Sparrenberg
Hier erfüllen sich Wohnträume

Gut zu Wissen

10 Terrassenwohnungen «Sparrenberg»,
Sparrenbergstrasse 7 / Rebhaldenstrasse 35, 8103 Unterengstringen

VERKAUFSKONDITIONEN

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertig erstellten Terrassen-wohnungen gemäss Baubeschrieb und inkl. Landanteil bzw. anteiliger Umgebung.

KAUFS- UND ZAHLUNGSABWICKLUNG

- Abschluss einer Reservationsvereinbarung bei Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 30'000.–, zusammen mit einer schriftlichen Finanzierungszusage einer Schweizer Bank oder Versicherungsanstalt
- Abschluss des Kaufvertrages über den Landanteil, Bezahlung des Landanteils sowie Abschluss des Werkvertrages gemäss separatem Zahlungsplan dem Baufortschritt entsprechend. Die bereits geleistete Anzahlung wird der ersten Werkpreistranche angerechnet. Bei Beurkundung ist eine schriftliche Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank beizulegen. Die Eigentumsübertragung erfolgt bei Baubeginn und es ist ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen einer Schweizer Bank oder Versicherungsanstalt über den gesamten Kauf- und Werkpreis vorzulegen.
- Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

IHR PERSÖNLICHER AUSBAU

Sie werden Ihrem Eigenheim einen persönlichen Stil verleihen und nach Ihren Bedürfnissen gestalten, indem Sie folgende Auswahlen treffen:

- Küche (Farbe, Kombination, Materialien und Layout)
- Nasszellen (Sanitärapparate, Beläge)
- Bodenbeläge (Parkett oder Plattenbeläge) und Wandbeläge
- Sauna
- Grundrissgestaltung und Elektroinstallationen sofern vom Baufortschritt noch möglich

TERMINE

Der Baubeginn ist im Herbst 2019 geplant und der Bezugstermin im Frühling 2021. Den Käufern wird jeweils 4 Monate im Voraus mitgeteilt, wann der genaue Bezugstermin ist.

IHR NÄCHSTER SCHRITT

Bestimmt haben Sie noch Fragen – Wir halten für Sie weitere Unterlagen bereit. Diese werden Ihnen einen Eindruck über Ihr zukünftiges Zuhause geben. Gerne stehen wir Ihnen bis zu Ihrem Einzug mit Rat und Tat zur Seite!

IHRE FINANZIERUNG

Die Raiffeisenbank stellt die Gesamtfinanzierung sicher und überwacht die Zahlungsabwicklung. Die Raiffeisenbank bietet zudem Finanzierungen zu attraktiven Konditionen an. Sollten Sie sich für eine Finanzierung durch die Raiffeisenbank entscheiden, werden CHF 1'000.-- dem Kaufpreis abgezogen.

DAS KLEINGEDRUCKTE

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazu-gehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil der später abzuschliessenden Kauf- respektive Werkverträge.

www.sparrenberg.ch

CSL IMMOBILIEN
Beratung & Verkauf:
CSL Immobilien AG | Schärenmoosstr. 77 | 8052 Zürich | +41 44 316 13 21 | vermarktung@csl-immobilien.ch